

Nr.	Vorschlag			Fläche (Kurzbeschreibung)	Stadtteil / Ortsteil	sofortige Ausschlusskriterien				Weitere Abwägungskriterien für Reihenfolge				Sonstiges
	VV	Rat	Bür			Verfügbarkeit	Planungsrecht	Flächengröße > 7000 m²	Erschließung	Schule / KiTa > 500 m	Nahversorgung < 1000 m	ÖPNV < 1000 m	Einfluss Umfeld	
1.	x			geplantes Baugebiet Altendorf-Ulfkotte	Altendorf-Ulfkotte	In Notarverträgen Bindung auf ausschließlich Wohnen, zudem verzögerte Entwicklung B-Plan	möglich							kein Baugebiet in Altendorf-Ulfkotte seit mehr als 20 Jahren
2.	x			Festplatz Lippetal	Altstadt	Stadt Dorsten	kein B-Plan, je nach Rahmen nach § 34 BauGB möglich							
3.	x			ehem. Olympfläche	Altstadt	Fläche ist in Erbpacht an Olymp vergeben	Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung sportliche Zwecke, Befreiung denkbar							
4.			x	Munitionsversorgungszentrum West	Deuten		Planungsrecht wird über die höhere Verwaltungsbehörde geregelt (§ 37 BauGB), Konflikt mit der vorh. Nutzung							gesonderte Abstände Munition
5.			x	Industriepark Dorsten/Marl, REMONDIS QR-Erweiterungsfläche	Feldmark		nicht in Industriegebiet umsetzbar							
6.	x			Erweiterungsfläche GE Lünsingskuhle / Möbelhaus	Feldmark		bestehender B-Plan mit Sondergebiet für Möbelhaus, Befreiung erforderlich		Erschließung über Firmengelände					Hinweis auf ZUE Bochumer Straße
7.			x	Fläche südlich der Marler Straße gegenüber Poco	Feldmark		Außenbereich, liegt nicht im Regionalplan als Siedlungsfläche, nahe Fläche im Bergrecht							Hinweis auf ZUE Bochumer Straße
8.			x	Fläche ehem. Lippepolderpark	Feldmark		nur teilweise städtische Fläche		fehl. Zufahrt bei Hochwasser, fehlende Erschließung von Straße sowie Entwässerungskanal					Hinweis auf ZUE Bochumer Straße
9.			x	Fläche "Feuchtbiopt" am Wohnmobilstellplatz	Feldmark		erhebliche Ausgleichsmaßnahmen, ggf. Biotop		Fläche steht in Teilen ganzjährig unter Wasser					
10.			x	Schützenfestplatz Hardt (Kögelweg)	Hardt		Ver- und Entsorgungsleitungen dürfen nicht überbaut werden	ca. 5500 m²						
11.	x			Baugebiet Nonnenkamp / Seikenkapelle	Hardt		verzögerte Entwicklung B-Plan	Tendenziell als Zwischennutzung einplanbar, aber fehlende Erschließung						
12.	x		x	Festplatz Hervest / ehem. Zechenfläche	Hervest		Stadt Dorsten	ggf. § 246 Absatz 9 BauGB	aufgrund von Hochdruckgasleitung(en) keine Erschließung gesichert					Hinweis auf NU Bismarckstraße, geplante Bauten am Hellweg
13.	x	x	x	ehem. Zechenhafen Fürst Leopold	Hervest			bergrechtlicher Fachplanungsvorbehalt, Bergrecht hat nicht vollständig gesondert, keine Zielkonformität mit Regionalplan, fehlender Anschluss an Siedlungsflächen	fehl. Zufahrt bei Hochwasser, fehlende Erschließung von Straße sowie Entwässerungskanal					Hinweis auf NU Bismarckstraße, geplante Bauten am Hellweg
14.			x	landwirtschaftliche Fläche Lerchenweg / Vennstraße	Hervest			Außenbereich im Innenbereich, Zuordnung zum Siedlungsraum gegeben, ggf. § 246 Abs. 9 BauGB						Hinweis auf NU Bismarckstraße, geplante Bauten am Hellweg
15.	x			Grünfläche Am Katenberg / Wasserstraße	Hervest			Nach § 34 BauGB möglich						Hinweis auf NU Bismarckstraße
16.	x	x	x	ehem. Freibadgelände	Hervest / Marienviertel		Stadt Dorsten / Altlasten	Außenbereich, Zuordnung zum Siedlungsraum infolge Vornutzung ggf. gegeben, ggf. § 246 Abs. 9 BauGB, Artenschutz beachten, Kompensation Atlantis müsste andernorts ersetzt werden						Hinweis auf NU Bismarckstraße
17.	x	x		Sportplatz Pliesterbecker Straße	Holsterhausen		Stadt Dorsten / ehem. Deponie	Problematisch wegen Ausgasungen (Deponie), Gefährdung, Öffentliche Belange stehen der Nutzung entgegen						
18.	x	x		gewerbliche Fläche GE Lembeck	Lembeck		Stadt Dorsten / Rettungswache, derzeitige Flächeneigentümer fordern GE-Nutzung ein	ggf. § 246 Abs. 9 BauGB						Hinweis auf drei NUs in Lembeck
19.	x		x	Schülerweiterungsfläche Lembeck	Lembeck		Stadt Dorsten / verpachtet	Fläche unklar, am Busbahnhof kein B-Plan, theoretisch im Innenbereich möglich						Hinweis auf drei NUs in Lembeck
20.	x			Neubaugebiet Rhade (Lembecker Straße)	Rhade			In Notarverträgen Bindung auf ausschließlich Wohnen, verzögerte Entwicklung B-Plan						
21.	x			Erweiterung Nahversorgungszentrum Rhade	Rhade			westl. Teil (Höfer Weg) im Fremdeigentum, verzögerte Entwicklung B-Plan	einplanbar im B-Plan oder Außenbereich bzw. B-Plan Höfer Weg					Gefährdung der Einzelhandelsentwicklung
22.			x	landwirt. Fläche Hervester Straße / Spessartstraße	Wulfen / Alt-Wulfen									Noch offen: Vorschlag erst am 04.06.2024 eingegangen
23.			x	landwirt. Fläche gegenüber Levis	Wulfen / Alt-Wulfen				knapp 7000 qm					Noch offen: Vorschlag erst am 04.06.2024 eingegangen
24.	x			GE Dimker Heide - Flurstück 352	Wulfen / Alt-Wulfen		Stadt Dorsten	§ 246 Absatz 9 BauGB						
25.	x			GE Köhl / Hervester Straße (ehem. Brokampfläche)	Wulfen / Alt-Wulfen			§ 246 Absatz 10 BauGB						
26.	x	x		GI Große Heide / Erweiterungsfläche Levis	Wulfen / Alt-Wulfen			nicht in Industriegebiet umsetzbar						
27.			x	GE Köhl / Köhler Straße / landwirt. Fläche	Wulfen / Alt-Wulfen			§ 246 Absatz 9 BauGB						
28.			x	landwirt. Fläche Bückelsberg / Auf der Brey	Wulfen / Alt-Wulfen		Stadt Dorsten	§ 246 Abs. 9 BauGB						
29.			x	Schützenfestplatz Wulfen	Wulfen / Alt-Wulfen			§ 246 Absatz 9 BauGB						
30.			x	Grünfläche Auf der Koppel	Wulfen / Alt-Wulfen			Nähe von ehem. Deponie						
31.			x	Wiese von Blau-Weiß Wulfen (neue Matthäushalle)	Wulfen / Alt-Wulfen			Bauvorhaben "neue Matthäushalle"						
32.			x	Erweiterungsfläche GE Hervester Straße	Wulfen / Alt-Wulfen			Hochspannungsleitungen						
33.	x			Festplatz Barkenberg (Marktallee)	Wulfen / Barkenberg		Stadt Dorsten	ggf. § 246 Absatz 9 BauGB						
34.	x	x		Grünfläche neben GSW-Sporthalle	Wulfen / Barkenberg		Stadt Dorsten	Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Schule, Befreiung denkbar						
35.			x	Abbrissfläche Wulfener Markt	Wulfen / Barkenberg			EW, Herrichtung nach Abbruch erforderlich	Kerngebiet nach B-Plan, voraussichtlich zulässig, tw. über Befreiung, Wegerechte beachten					
36.	x			ehem. Ascheplatz an der Grünen Schule	Wulfen / Barkenberg		Stadt Dorsten	Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Schule, Befreiung denkbar	ca. 6500 m²					
37.			x	Dimker Wiese (ehem. Stern- und Y-Bau)	Wulfen / Barkenberg			Kein B-Plan, nach § 34 BauGB voraus. möglich						

Stand: 05.06.2024, 16.30 Uhr

Erläuterungen:

- grundsätzlich geeignete Flächen
- Fläche noch in laufender Prüfung
- VV = Vorschlag von Verwaltungsvorstand / Stadtverwaltung
- Rat = Vorschlag aus Politik
- Bür = Vorschlag aus Bürgerschaft
- angeordnet (Ausschlusskriterium) bzw. weniger geeignet (Abwägungskriterium)
- weitere Prüfung (Ausschlusskriterium) bzw. mit Einschränkungen geeignet (Abwägungskriterium)
- grundsätzlich geeignet (Ausschlusskriterium) bzw. gut geeignet (Abwägungskriterium)